



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

17.08.2023.

Nr. __

Par nekustamā īpašuma "Kalna Auļi"-2, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisija 2022.gada 29.novembrī pieņēmusi lēmumu "Par nekustamā īpašuma „Kalna Auļi”-2, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanas procesa uzsākšanu”.

Nekustamais īpašums nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Dzērbenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000192579, īpašnieks Cēsu novada pašvaldība. Īpašums sastāv no dzīvokļa 199.8 m² platībā un 1998/3917 domājamām daļām no dzīvojamās mājas "Kalna Auļi" koplietošanas telpām, saimniecības ēkas un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 005 0084, kuras kopplatība 1.03 ha.

Dzīvojamo telpu īres līgums ar Rovšanu Suļeimanovu par dzīvokļa „Kalna Auļi”- 2, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, izīrēšanu noslēgts 21.02.2012.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts paredz, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.* Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas ceturto punktu: *Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.* Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta 3.daļa nosaka: *Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Nekustamā īpašuma "Kalna Auļi"-2, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4250 900 0107, tirgus vērtība ir EUR 3000.00, ko 29.06.2023. noteikusi sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ilze Apeine (Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 110).

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas piekto punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu, ceturtās daļas 1.punktu un 2.punktu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 01.08.2023. atzinumu (protokols Nr.29), Cēsu novada domes Finanšu komitejas 10.08.2023. atzinumu (protokols Nr.8), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu „Kalna Auļi”- 2, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra numurs 4250 900 0107, kas sastāv no dzīvokļa 199.8 m² platībā un 1998/3917 domājamām daļām no dzīvojamās mājas "Kalna Auļi" koplietošanas telpām, saimniecības ēkas un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4250 005 0084, turpmāk – Īpašums, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Apstiprināt Īpašuma nosacīto (brīvo) pārdošanas cenu - **3000.00 EUR** (trīs tūkstoši euro).
3. Piedāvāt Rovšanam Suļeimanovam, personas kods "dzēsts", dzīvesvietas adrese „Kalna Auļi”-2, Dzērbenes pagasts, Cēsu novads, LV-4118, un viņa ģimenes locekļiem izmantot pirmpirkuma tiesības uz īrēto nekustamo īpašumu „Kalna Auļi”-2, Dzērbenes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4250 900 0107.

4. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei.

Sagatavoja: D.Slaidiņa